

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Opatowskiej oznaczonej nr ewid. **1142/1** o pow. **0,0137** ha, KW Nr **18611**. Nieruchomość w zwartej zabudowie, całkowicie zabudowana budynkiem użytkowym z poddaszem mieszkalnym o łącznej pow. uż. 252 m².

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wobec czego prace projektowe i budowlane będą wymagały uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21.sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10.10.2006r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **510.000 zł**,

Wadium w kwocie **50.000 zł** płatne jest najpóźniej **do dnia 8.12.2006 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu PKO BP S.A. O/Sandomierz Nr :

17 1020 4926 0000 1502 0009 5752. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2006 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Plac Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży + podatek VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Banku PKO BP S.A. O/Sandomierz: 14 1020 4926 0000 1102 0009 5711. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania, lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./0-15/ 6440122.

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl

Opracowała:

Zofia Malec

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Gruntami i Rolnictwa